



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2024 № 1035-17  
г. Можайск

**О внесении изменений в муниципальную программу Можайского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.01.2023 № 225-П**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 22.12.2022 № 5302-П «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа Московской области, Перечня муниципальных программ Можайского городского округа Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Можайского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.01.2023 № 225-П (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Можайского городского округа от 26.05.2023 № 2088-П, от 27.09.2023 № 4801-П, от 27.12.2023 № 6966-П), утвердив её в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Фактор-инфо» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Потылицына Д.В.

**Глава  
Можайского городского округа**

**Д.В. Мордвинцев**

**\* 000856**

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

от 21.03.2024 № 1035-17

**«УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
Московской области

от 30.01.2023 № 225-П

(в редакции постановления

Администрации Можайского

городского округа

Московской области

от 21.03.2024 № 1035-17

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2023-2027 ГОДЫ**

**1. Паспорт муниципальной программы Можайского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (далее – муниципальная программа)**

Координатор муниципальной программы	Исполняющий обязанности заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Д.В. Потылицын
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области
Цели муниципальной программы	- Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;



	<p>- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;</p> <p>- Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.</p>					
Перечень подпрограмм	Муниципальные подпрограмм	заказчики	Координаторы подпрограмм			
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Управление градостроительной деятельности)		Исполняющий обязанности заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Д.В. Потылицын			
Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Управление градостроительной деятельности)		Исполняющий обязанности заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Д.В. Потылицын			
Краткая характеристика подпрограмм	<p>2. Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>4. Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p>					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
Средства бюджета Московской области	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
Средства бюджета Можайского городского округа	190 743,3	52 347,2	13 122,2	0	0	
<b>Всего, в том числе по годам:</b>	<b>258 219,1</b>	<b>62 748,4</b>	<b>15 437,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## 2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа разработана в рамках реализации основных положений Жилищного кодекса. В муниципальную программу включено 11 многоквартирных жилых домов, признанных после 1 января 2017 года в

порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. Общая расселяемая площадь жилых помещений в муниципальной программе составляет 3016,85 квадратных метров.

Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджетов Московской области и Можайского городского округа Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств бюджетов Московской области и Можайского городского округа Московской области.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками муниципальной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику государственной программы для ее корректировки. Основными целями муниципальной программы являются:



обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов. Основными задачами муниципальной программы являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

Стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы».

Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками региональной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Ежегодно муниципальная программа по завершении соответствующего финансового года подлежит корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Можайского городского округа Московской области в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ. При этом условия финансирования прошедших и незавершенных этапов муниципальной программы сохраняются.

Объемы финансовой поддержки за счет средств бюджета Московской области в ходе реализации муниципальной программы подлежат уточнению (корректировке) в следующих случаях:

- 1) уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;
- 2) при изменении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации муниципальной программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленной ранее;
- 3) выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях, в том числе по итогам контрольных мероприятий, проводимых Министерством строительства комплекса Московской области, органами государственного финансового контроля Московской области.

Этапы текущих и будущих периодов подлежат корректировке в текущем финансовом году согласно правилам расчета предельного уровня финансирования, определенного в соответствии с Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 19.08.2022 N 881/27 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области".

## **2.1. Механизм реализации муниципальной программы**

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.



Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

2.1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработка предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

2.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления муниципальной жилищными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

2.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:  
приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующий рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, представленный в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министра России от 11.11.2021 № 817/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.



Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;
- СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. N 361/пр;
- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр;
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;
- СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;
- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;
- СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;
- СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 891/пр;
- СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 127/пр;
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий", утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. N 265;
- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС;
- СП 230.1325800.2015 "Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей", утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. N 261/пр;

- СП 255.1325800.2016"Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр;
  - СП 260.1325800.2016"Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 881/пр;
  - СП 64.13330.2017"СНиП П-25-80 Деревянные конструкции", утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. N 129/пр;
  - СП 352.1325800.2017"Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. N 1660/пр;
  - СП 382.1325800.2017"Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета", утвержденным приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. N 1688/пр;
  - СП 452.1325800.2019"Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования", утвержденным приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. N 651/пр;
  - СП 516.1325800.2022"Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства", утвержденным приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. N 270/пр;
  - СанПиН 1.2.3685-21"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. N 2;
  - ГОСТ Р 21.101-2020"Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;
  - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. N 1484/пр.
- Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской



		<p>Федерации от 28 января 2021 г. N 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:             <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</li> </ul> </li> </ul> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела I настоящего приложения к Методическим рекомендациям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:             <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с действующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообслуживаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется</li> </ul> </li> </ul>

установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

- при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;

- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) оборудованием для связи с диспетчером;

в) аварийным освещением кабины лифта;

г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автоподводчиком;

- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автоподводчиком;

- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;

- организованного водостока;

- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).

3 Функциональное оснащение и отделка

Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать



помещений многоквартирного дома

построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:

- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

- а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
- б) холодного водоснабжения;
- в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);
- г) водоотведения (канализации);
- д) отопления (централизованного или автономного);
- е) вентиляции;

ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообслуживаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:

- а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
- б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
- в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
- мойку со смесителем и сифоном;
- умывальник со смесителем и сифоном;
- унитаз с сиденьем и сливным бачком;
- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
- одно-, двухклавишные электровыключатели;
- электророзетки;
- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;

		<p>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водозумульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозумульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие меры по повышению энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>- в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования,</li> </ul>



		<p>лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800"Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику.</p>

Изъятие жилых помещений в аварийных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса.

В объеме выполнения показателей муниципальной программы учитываются жилые помещения, переселение из

которых не завершено в установленный срок в связи с исключительными причинами, связанными с личностью переселяемых граждан и наличием непредвиденных обстоятельств в соответствии с ч. 14 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

## 2.2. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет средств бюджета Можайского городского округа

№ п/п	Адрес жилого дома, признанного в установленном законом порядке аварийным	Реквизиты документа, подтверждающие признание домов аварийными		Площадь помещений, квадратных метров
		№ Постановления	Дата	
<b>Раздел I . Жилые помещения, вошедшие в расселение по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, ул. Полосухина</b>				
1	п. Кольчехово, ул. Заречная, д.14	989-П	08.04.2020	37,1
2	п. Медико-инструментального завода, д.17	988-П	08.04.2020	377,3
3	д. Настасьино, д.10	991-П	09.04.2020	144,6
4	п. Медико-инструментального завода, д.3	992-П	09.04.2020	447,05
5	д. Шохово, ул. Центральная, д. 20	113-П	06.12.2017	1089,3
6	р.п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 52	994-П	09.04.2020	115,0
7	г. Можайск, ул. Спортивная, д.30	995-П	09.04.2020	65,5
8	г. Можайск, ул. Вагутина, д.15	996-П	09.04.2020	272,2
9	г. Можайск, ул. Вокзальная, д. 6	990-П	08.04.2020	57,5
10	с. Бородино, д. 24	3830-П	29.11.2021	58,1
<b>Итого по разделу I:</b>				<b>2663,65</b>
<b>Раздел II . Жилые помещения, не вошедшие в расселение по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, ул. Полосухина</b>				
11	д. Настасьино, д.10, кв.3	991-П	09.04.2020	52,5
12	г. Можайск, ул. Спортивная, д. 30, кв.1	995-П	09.04.2020	32,0
13	п. МИЗ, д. 3, кв. 4, ком. 3	992-П	09.04.2020	24,7
14	г. Можайск, ул. Школьная, д. 23	993-П	09.04.2020	244,0



Итого по разделу II:	353,2
ВСЕГО:	3016,85

**3. Целевые показатели муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Можайского городского округа Московской области на 2023-2027 годы**

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации				Номер мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы и код		
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>2</b>	<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»</b>										
2.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	0,619	0,0	2,773	0,0	0,0	0,0	0,0	02.01.
2.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда,	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,022	0,0	0,152	0,0	0,0	0,0	0,0	02.01.







2.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
2.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
2.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
4	<b>Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года»</b>				
4.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально



4.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Ежеквартально
-----	---	----------------	--	--	---------------

**5. Перечень мероприятий и результатов выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы 5.1. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – Подпрограмма 2)**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятия	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			
1	Основное мероприятие 02 «Переселение»	3 2023-2027	4 Итого: Средства	5 307 6 62,5 231 7	7 49443,4	8 0	9 0	10 0	11 0	12 0	Управление градостроения	Ежегодно

граждан из аварийного жилищного фонда»	бюджета Московской области	81,3	3,3	Итого	Ито	В том числе:				2025 год	2026 год	2027 год	тепловой деятельности	Ежегодно
						2023 год	Ито 2024 год	1 квартал	1 полугодие					
1.1 Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в рамках второй подпрограммы	Средства бюджета городского округа	75 881,2	67 475,8	307 662,5	0	8405,4	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	
	Итого:	75 881,2	67 475,8	307 662,5	0	8405,4	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	
	Средства бюджета Московской области	231 781,3	190 743,3	231 781,3	0	41038,0	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	
	Средства бюджета городского округа	75 881,2	67 475,8	75 881,2	0,152	8405,4	0	0,148	0,152	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	
Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тысяча человек														



Основное мероприятие Ф3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	Ежегодно		
													0	0
2.1 Мероприятие Ф3.01 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	2023-2027	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	Ежегодно		
Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2, тысяча человек	X	X	Всего	2023 год	Итого го 2024 год	В том числе:			2025 год	2026 год	2027 год	X	X	
						1 кварта л	1 полугод ие	9 месяцев						12 месяцев
			0,002	0,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Итого по подпрограмме 2		Итого:	307 6 62,5	258 21 9,1	49443,4	0	0	0	Управление градостроительной деятельности	Ежегодно
Средства бюджета Московской области			231 7 81,3	190 74 3,3	41038,0	0	0	0		
Средства бюджета Можайского городского округа			75 88 1,2	67 475, 8	8405,4	0	0	0		

**5.1.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции, капитального ремонта) муниципальной собственности Можайского городского округа, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.01 Подпрограммы 2**

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта, адрес объекта	Мощность/приrost мощности объекта строительства (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и так далее)	Виды работ в соответствии с классификатором работ	Сроки проведения работ**	Открытые объекты/завершение работ**	Пределная стоимость объекта капитального строительства/работ (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)***	Источники финансирования	Финансирование, в том числе распределение субсидий из бюджета Московской области (тыс. руб.)					Остаток сметной стоимости
									2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
									2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
									всего					









Всего по перечню	X	X	X	X	X	59162,8	Всего:	295466,6	257870,1	37596,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
							Средства бюджета Московской области	221948,4	190743,3	31205,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по мероприятию	X	X	X	X	X	X	Всего:	295466,6	257870,1	37596,5	0,0	0,0	0,0	0,0	X
							Средства бюджета Можайского городского округа	73 518,2	67126,8	6391,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
							Средства бюджета Московской области	221948,4	190743,3	31205,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
							Средства бюджета Можайского городского округа	73 518,2	67126,8	6391,4	0,0	0,0	0,0	0,0	

Справочная таблица:

Количество объектов строительства/реконструкции	Всего, в том числе по годам реализации:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Вводимых	1	0	1	0	0	0
Открываемых	1	0	1	0	0	0

### 5.1.2. Методика определения значений результатов выполнения мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия XX	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	02	02.01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение результата выполнения мероприятия определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области на основании ведомственных данных Министерства строительного комплекса Московской области
2	2	F3	F3.01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение результата выполнения мероприятия определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области на основании ведомственных данных Министерства строительного комплекса Московской области



**5.2. Подпрограмма 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» (далее – Подпрограмма 4)**

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы, периодичность подведения итогов
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	Основное мероприятие 01 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 01 января 2017 года»	2023-2027	Итого: Средства бюджета Московской области Средства бюджета городского округа	5 28742,9 24431,4 4 311,5	7 13305,0 11309,2 1995,8	8 15437,9 13122,2 2315,7	9 0 0 0	10 0 0 0	11	12 Ежегодно	
1.1	Мероприятие 01.01. «Обеспечение	2023-2027	Итого: Средства бюджета	28742,9 24431,4 0	13305,0 11309,2 0	15437,9 13122,2 0	0 0 0	0 0 0	Управление градостроительной деятельности	Управление градостроительной деятельности	

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия XX	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Мероприятий Подпрограммы 4														
						Итого по подпрограмме 4	Итого:	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета Можайского городского округа											
				Мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года»	X	Московской области	4 311,5	0	2315,7	0	Итого по подпрограмме 4						Итого по подпрограмме 4			
				<i>Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4, тысяча человек</i>	X	Средства бюджета городского округа		0	1995,8	2027 год	0	Итого по подпрограмме 4					Итого по подпрограмме 4			
						Всего	0,011	0		Итого 2024 год	0	Итого по подпрограмме 4					Итого по подпрограмме 4			
												Итого:	28742,9	0	0,011	0	Итого:	15437,9	0	0
							24431,4	0	11309,2			Средства бюджета Московской области			13122,2	0	Средства бюджета Московской области			
							4 311,5	0	1995,8			Средства бюджета Можайского городского округа			2315,7	0	Средства бюджета Можайского городского округа			
																				Ежегодно

**5.2.1. Методика определения значений результатов выполнения мероприятий Подпрограммы 4**

Порядок определения значений





1	4	01	01.01	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 4.	Тысяча человек	Значение результата выполнения мероприятия определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области на основании ведомственных данных Министерства строительного комплекса Московской области
---	---	----	-------	---	----------------	---

».